

<p style="text-align: center;"><b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES</b></p> <p><b>PER A LA REDACCIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE A SANT CELONI</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **1 INTRODUCCIÓ**

---

### **1.01 Generalitats**

---

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per l'adjudicatari del contracte i definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir per redactar i presentar els diferents documents per tal de que el projecte pugui ser acceptat, aprovat i licitada l'execució de l'obra per l'Ajuntament de Sant Celoni.

### **1.02 Antecedents**

---

L'Ajuntament de Sant Celoni va aprovar el text refós del Pla Especial de Protecció i Millora de la urbanització Boscos del Montnegre. Aquest document estableix les condicions bàsiques dels sistemes d'espais lliures i vials del sector, així com determina les obres pendents de realitzar per tal de completar la urbanització.

El mateix document deixa per a un document tècnic objecte d'expedient separat el projecte d'execució d'urbanització.

La urbanització disposa en aquests moments de xarxa d'aigua, xarxa de distribució i subministrament d'electricitat, pavimentació de vials, conducció d'aigües pluvials i enllumenat públic.

A tal fi és necessari determinar les condicions tècniques per les quals s'ha de regir el concurs i posterior execució del contracte per a la redacció del projecte d'urbanització corresponent.

## **2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE**

---

### **2.01 Objecte del contracte**

---

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del projecte d'urbanització de la urbanització Boscos del Montnegre a Sant Celoni per tal de definir les actuacions necessàries per a completar, adaptar o executar bell nou els elements d'urbanització necessaris d'acord amb les normatives aplicables.

És objecte d'aquest contracte també l'obtenció o realització dels informes o estudis necessaris per a l'execució del projecte i la determinació de la situació actual.

### **2.02 Fases del treball**

---

El treball es desenvoluparà en una sola fase que inclourà:

- Projecte d'urbanització
- El pla de control de qualitat.
- L'estudi de seguretat i salut.
- Estudi i gestió de serveis afectats.
- Pla d'autoprotecció de la urbanització.

El contracte inclou la gestió o realització de totes les proves i estudis, aixecaments topogràfics i informes previs necessaris per a la redacció del projecte.

Es consideren incloses dins el contracte, i per tant excloses de les millores descrites en l'apartat de valoració d'ofertes d'aquest plec, les reunions de treball amb propietaris afectats, administració o d'altres organismes oficials necessàries per a definir el contingut del projecte d'urbanització.

### **2.03 Condicions de la urbanització**

---

El projecte d'urbanització es redactarà d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el seu reglament i d'acord amb el Text Refós del Pla Especial de Millora i Protecció de Boscos del Montnegre.

### **2.04 Termini d'execució de l'obra**

---

El projecte haurà de contemplar un pla dels treballs necessaris i un termini d'execució de l'obra d'urbanització.

## **3 Criteris a seguir en el desenvolupament dels treballs**

---

### **3.01 Bases per a la redacció del projecte**

---

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, la seva posterior legalització i posada en servei, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, en el Reglament d'Obra, Activitats i Serveis dels ens locals, i restant normativa aplicable.

Els documents que constitueixin el projecte han de definir la urbanització d'acord amb les determinacions dels articles 96 i següents del reglament de la Llei d'Urbanisme.

Les directrius per a la redacció del projecte seran les especificades a l'article 97 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3.02 Paràmetres de definició del projecte**

---

El projecte haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- adequar-se a la realitat preexistent i a les normatives aplicables.
- tenir en consideració criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica més enllà dels obligats per la llei.
- incorporar en el projecte criteris que facilitin el manteniment posterior de la urbanització.
- possibilitar les futures modificacions o adequacions de les instal·lacions.

Durant la redacció del projecte i la seva aprovació caldrà sol·licitar els informes necessaris i fer les gestions oportunes davant els diversos departaments de l'administració implicats en la concessió de llicències o informes favorables per tal de garantir que el projecte s'ajusta a tots els requeriments normatius.

### **3.03 Autoria dels treballs**

---

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel tècnic redactor, com a projectista d'acord amb l'article 6 del RD314/2006. En cas que alguna part del treball requereixi de tècnics especialitzats signarà els corresponents documents conjuntament amb aquests tècnics com a coordinador del projecte.

En qualsevol cas haurà de signar la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de condicions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut.

## **4 Documentació a presentar**

---

Aquests documents s'ajustaran al següents esquemes generals, la no inclusió d'algun des documents parcials o la inclusió de documents addicionals s'acordarà de forma raonada amb el tècnic director del projecte designat per l'Ajuntament de Sant Celoni d'acord amb les condicions d'execució del contracte.

### **4.01 Avanprojecte**

---

D'acord amb l'article 96.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) l'avantprojecte constarà de:

- a. Memòria descriptiva de les característiques generals de la urbanització.
- b. Plànol de situació degudament referenciat.
- c. Avanç del pressupost
- d. Plànols de projecte (segons art.96.4.d del RLU)

a més contindrà la informació necessària respecte de les connexions o implantació de xarxes de serveix i una previsió de les fases d'actuació en que pugui dividir l'obra per a facilitar la seva gestió i execució que com a mínim es preveuen les següents:

- Sanejament i aigua potable
- Resta de serveis
- Pavimentació i possibles adequacions de rasants.

Tot amb el grau de detall definit a l'article 96.5 del mateix reglament.

### **4.02 Projecte d'execució d'urbanització**

---

D'acord amb l'article 96.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme el projecte d'execució constarà de:

- a. Memòria descriptiva de les característiques generals de la urbanització.
- b. Plànol de situació degudament referenciat.
- c. Plànols de projecte (segons art.96.4.d del RLU) completats amb els plànols de detall necessaris.
- d. El plec de prescripcions tècniques.
- e. Amidaments, quadres de preus i pressupost.
- f. El pla d'etapes.
- g. Pla d'autoprotecció.

El projecte d'execució ha de preveure com a mínim tres fases d'execució, que poden ser en anualitats diferents, i per tant les previsions respecte els criteris de revisió de preus de cada fase, corresponents a:

- Sanejament i aigua potable
- Resta de serveis
- Pavimentació i possibles adequacions de rasants.

I les que es puguin definir en l'avantprojecte.

També contindrà els annexes necessaris, en el format adequat, per a la seva presentació als efectes d'obtenció de tots els permisos, autoritzacions o informes preceptius.

---

## **5 Metodologia de treball**

---

### **5.01 Pla de treball**

---

Previ a l'inici dels treballs es confeccionarà el pla de treball definitiu dels treballs d'acord amb les necessitats municipals i la proposta feta per l'adjudicatari en la seva oferta. S'indicarà el règim de reunions, les dates i el seu contingut.

### **5.02 Forma de presentació i nombre d'exemplars**

---

De tots els documents es presentaran tres exemplars en paper i dos en suport informàtic que contingui els documents en PDF i en versió editable.

A més d'aquests exemplars es presentaran les còpies necessàries de la documentació completa o parcial per tal de presentar-la davant els organismes que sigui necessari emetin informes.

---

## **6 Termini d'execució**

---

### **6.01 Termini de redacció**

---

La redacció del projecte es realitzarà en els terminis màxims següents:

Avantprojecte:	8 setmanes
Projecte d'execució:	12 setmanes

Aquests terminis es podran reduir per l'adjudicatari en la seva oferta.

---

## **7 Altres**

---

### **7.01 Titulació exigida**

---

La titulació exigida serà la competent d'acord amb la naturalesa del projecte. S'admeten equips formats per diversos tècnics un dels quals actuarà com a redactor principal. En cas de persones jurídiques es designarà un tècnic amb capacitat suficient com a responsable del projecte.

### **7.02 Documentació que es lliurarà a l'adjudicatari**

---

L'Ajuntament lliurarà, prèvia petició de l'adjudicatari còpia de la documentació de la que disposi i que estigui relacionada amb l'objecte de l'encàrrec.

A l'adjudicació del contracte es lliurarà la següent documentació inicial:

- informació urbanística
- plànol d'emplaçament

### **7.03 Direcció tècnica dels treballs**

---

L'Ajuntament de Sant Celoni, des de l'Àrea d'Entorn, nomenarà un tècnic amb titulació suficient per a dirigir els treballs de redacció del projecte.

L'adjudicatari portarà a terme la redacció del projecte d'acord amb les instruccions donades per la direcció tècnica qui la facilitarà quanta informació disposi i estigui relacionada amb l'objecte

dels treballs. Amb la finalitat de coordinar els treballs i disposar d'un interlocutor vàlid l'adjudicatari nomenarà una persona de contacte responsable del projecte amb les facultats suficients per a atendre i gestionar les peticions de l'administració.

A fi d'una òptima coordinació es realitzaran les reunions precises entre la direcció tècnica i el redactor del projecte d'acord amb el pla de treball proposat per l'adjudicatari i entre les parts al llarg de la realització del contracte.

## **8 Honoraris i forma de pagament**

---

### **8.01 Import màxim**

---

El pressupost de contracte no podrà excedir l'import de 75.000,00 sense IVA a la baixa.

Aquest import inclou qualsevol tribut que pugui gravar l'activitat i qualsevol treball que es precisi per a la redacció del projecte (estudis geotècnics, aixecaments topogràfics, estudis de companyies subministradores, etc).

### **8.02 Forma de pagament**

---

Els pagaments parcials es realitzaran de la següent forma una vegada informats favorablement cada un dels documents que conformen els terminis de lliurament especificats a l'apartat 5.1:

Avantprojecte: 20% dels honoraris totals.

Projecte d'execució: 60% dels honoraris totals.

Copies definitives: 20% dels honoraris totals.

L'informe de les dues primeres fases s'entén com el signat pels tècnics municipals, per l'última fase aquest informe favorable serà a més el corresponent als diferents ens de l'administració que hagin d'informar preceptivament el projecte. En qualsevol cas no es procedirà a l'abonament complet dels honoraris fins que la documentació sigui informada favorablement per totes les administracions.

## **9 Criteris d'adjudicació**

---

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació amb un màxim de 100 punts:

### **9.01 Proposta econòmica (fins a 60 punts)**

---

La proposta econòmica es valorarà de la següent forma

$$P = (400 \times B) / (M + 6,66 \times B)$$

On P és la puntuació adjudicada  
B és la baixa de l'oferta, en %  
M és la mitjana de les baixes, en %

### **9.02 Millores en l'execució del contracte (fins a 25 punts)**

---

Es proposen les següents millores en l'execució del contracte sense cost adicional per a l'administració i que es valoren als efectes d'obtenir la puntuació de la forma especificada a continuació, obtindrà la màxima puntuació (25 punts) l'oferta amb el valor més alt de millores i la resta de forma proporcional directa per regla de tres simple.

Als efectes de valorar les millores s'assignen uns crèdits a cada millora, quantificats als apartats següents, de manera que la suma dels credits obtinguts a les millores a, b i c serà la que determinarà l'oferta amb valor més alt i que obtindrà els 25 punts, la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional.

a - Compromís d'assistència a reunions posteriors a l'execució del projecte (presentacions a grups polítics, entitats, ciutadania, etc)

5 Crèdits per cada reunió a que es comprometi l'equip redactor fins a un màxim de sis reunions.

b - Compromís de mantenir reunions de treball amb la direcció d'obra prèviament o durant l'execució de l'obra per tal d'assessorar-la en l'execució de la mateixa. Aquestes reunions no són la resolució de possibles incidències a causa dels problemes d'interpretació del projecte que es resoldran directament per la via més adequada a cada cas i no computaran als efectes d'aquesta millora.

5 Crèdits per a cada reunió a les que es comprometi l'equip redactor fins a un màxim de quatre reunions.

c - Designació expressa de tècnics especialistes en: topografia, sistemes d'abastament urbà, medi ambient, avaluació de riscos (autoprotecció). Aquests tècnics hauran d'assistir a les reunions de seguiment del projecte i signar els documents específics de la seva especialitat conjuntament amb el redactor principal.

5 Crèdits per cada especialitat de les descrites que es presenti amb una carta de compromís signada.

### **9.03 Termini d'execució (fins a 15 punts)**

---

Es valorarà la reducció del termini d'execució de forma que el licitador que ofereixi la major reducció total obtingui la màxima puntuació i la resta de forma proporcional directa per regla de tres simple. No es computaran aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 30% del total o el 20% parcial per a cada fase. A tal fi el licitador presentarà la reducció per terminis parcials i global.

Jaume Coris Veray  
Arquitecte municipal,  
Sant Celoni, 22 de setembre de 2010